



LEGENDA

Confine comunale

Tessuto Urbano Consolidato

Superficie urbanizzata

Previsioni riconfermate su suolo già urbanizzato disciplinate dal Piano delle Regole della Variante PGT

Previsioni del Vigente PGT su suolo già urbanizzato attuate o stralciate dalla Variante PGT

Attrezzatura del Piano dei Servizi in previsione nel Vigente PGT su suolo libero e attuata

Superficie urbanizzabile

Previsioni riconfermate su suolo libero disciplinate dal Documento di Piano della Variante PGT

Attrezzatura del Piano dei Servizi in previsione nel Vigente PGT su suolo libero e riconfermata

Superficie libera

Superficie agricola e/o boscata

Aree verdi interne al TUC con superficie maggiore di 2.500 mq

RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO	
Ambiti coinvolti	
<div></div> Superficie urbanizzata e/o urbanizzabile al 2014 restituita ad uso agricolo dalla Variante PGT	
<div>1</div> Parte dell'ex ambito APR 5	= 4.226 mq
<div>2</div> Ex ambito PII 1c	= 29.267 mq
<div>3</div> Parte dell'ex ambito APR 4	= 9.713 mq
	43.208 mq
Superficie richiesta dal calcolo delle soglie di riduzione del consumo di suolo del PTM	10.266 mq
	+ 32.942 mq

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO			
Previsioni su suolo libero del Piano dei Servizi con superficie maggiore di 2.500 mq			
<div></div> Attrezzature del Piano dei Servizi in previsione nel Vigente PGT su suolo libero e riconfermate			28.224 mq
	Vigente PGT	Variante PGT	Δ
<div></div> Superficie urbanizzata	2.665.403,72 mq	2.666.126,12 mq	722,40 mq
			- 28.946,40 mq
			Bilancio ecologico del suolo
			+ 3.995,60 mq

Comune di Vittuone

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

VARIANTE GENERALE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 12/2005

Estensore

ING. STEFANO FRANCO
Studio Ambiente e Territorio
2112021 – Angera(VA) – Vicolo Borromeo 9
M: 347.3907090 | E: info@studioambienteterritorio.it

Responsabile tecnico

Ing. Stefano Franco

Gruppo di lavoro

Arch. Silvia Ghiringhelli
Dott.ssa Alessia Garbi

PIANO DELLE REGOLE

Elaborato

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO DELLA VARIANTE PGT E BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

PR 5

Data: Febbraio 2026

Scala: 1 : 7.000